

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Valkeakoivu		
Osoite	Salomaan tie 5, 37630 Valkeakoski		
Yhteyshenkilö	Timo Saturuori		
sähköposti	timo.saturuori@op.fi	puhelin	050-5523205
Postiosoite	c/o OP Isännöinti Etelä-Pirkanmaa Oy		
Laskutusosoite	Valtakatu 9-11, 37600 Valkeakoski		
Verkkolaskutusosoite	003702183242 OKOYFIHH		
Y-tunnus	0218324-2		

Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin

Parveke Ulkotila Sisätila*) (laajemmat selvitykset)

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta yk 14.6.2021
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen 20.12.2019
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) piirustukset
<input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista. kuulemislomakkeet
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakieillon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Valkoakoski 23.12.2021

Timo Satavuori

Timo Satavuori
ISEnneittäjä

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0218324-2

Yritys: Asunto Oy Valkeakoivu

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 20.12.2019 14:23:49

A

699 - 3051



Yhtiöjärjestys

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Valkeakoivu ja kotipaikka Valkeakoski.

2 §

Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita tonttia n:o 2 Valkeakosken kaupungin VII kaupunginosan korttelissa n:o 445, sekä sille rakennettua 3-kerroksista asuinrakennusta.

Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

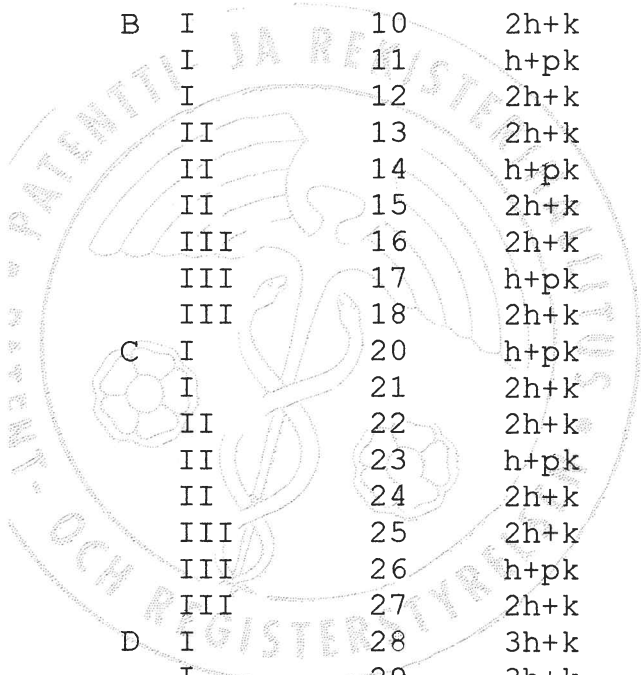
3 §

Yhtiön osakepääoma on 386.413,44 euroa. Osakkeiden nimellisarvo on 1,68 euroa (ei tarkka arvo). Osakepääoma on täysin maksettu.

4 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

	Porras ja kerros	n:o	Huoneistojen		Osakkeiden	
			laatu	lattiapinta-	numerot	lukumäärä
A	I	1	4h+k	89,0	1 -4491	4491
	I	2	h+pk	32,0	4492 -6429	1938
	I	3	2h+k	56,5	6430 -9570	3141
	II	4	4h+k	89,0	9571 -14147	4577
	II	5	h+pk	32,0	14148 -16123	1976
	II	6	2h+k	56,5	16124 -19323	3200
	III	7	4h+k	89,0	19324 -23900	4577
	III	8	h+pk	32,0	23901 -25876	1976
	III	9	2h+k	56,5	25877 -29076	3200
B	I	10	2h+k	56,5	29077 -32217	3141
	I	11	h+pk	32,0	32218 -34155	1938
	I	12	2h+k	56,5	34156 -37296	3141
	II	13	2h+k	56,5	37297 -40496	3200
	II	14	h+pk	32,0	40497 -42472	1976
	II	15	2h+k	56,5	42473 -45672	3200
	III	16	2h+k	56,5	45673 -48872	3200
	III	17	h+pk	32,0	48873 -50848	1976
	III	18	2h+k	56,5	50849 -54049	3200
C	I	20	h+pk	32,0	54049 -55986	1938
	I	21	2h+k	56,5	55987 -59127	3141
	II	22	2h+k	56,5	59128 -62327	3200
	II	23	h+pk	32,0	62328 -64303	1976
	II	24	2h+k	56,5	64304 -67503	3200
	III	25	2h+k	56,5	67504 -70703	3200
	III	26	h+pk	32,0	70704 -72679	1976
	III	27	2h+k	56,5	72680 -75879	3200
D	I	28	3h+k	72,5	75880 -79679	3800
	I	29	3h+k	72,5	79680 -83479	3800
	II	30	3h+k	72,5	83480 -87350	3871
	II	31	3h+k	72,5	87351 -91221	3871
	III	32	3h+k	72,5	91222 -95092	3871
	III	33	3h+k	72,5	95093 -98963	3871



E	I	34	3h+k	72,5	98964	-102763	3800
	I	35	h+pk	32,0	102764	-104701	1938
	I	36	3h+k	72,5	104702	-108501	3800
	II	37	3h+k	72,5	108502	-112372	3871
	II	38	h+pk	32,0	112373	-114348	1976
	II	39	3h+k	72,5	114349	-118219	3871
	III	40	3h+k	72,5	118220	-122090	3871
	III	41	h+pk	32,0	122091	-124066	1976
	III	42	3h+k	72,5	124067	-127937	3871
F	I	43	3h+k	72,5	127938	-131737	3800
	I	44	3h+k	72,5	131738	-135537	3800
	II	45	3h+k	72,5	135538	-139408	3871
	II	46	3h+k	72,5	139409	-143279	3871
	III	47	3h+k	72,5	143280	-147150	3871
	III	48	3h+k	72,5	147151	-151021	3871
G	I	49	2h+k	56,5	151022	-154162	3141
	I	50	4h+k	89,0	154163	-158653	4491
	II	51	2h+k	56,5	158654	-161853	3200
	II	52	4h+k	89,0	161854	-166430	4577
	III	53	2h+k	56,5	166431	-169630	3200
	III	54	4h+k	89,0	169631	-174207	4577
H	I	55	4h+k	89,0	174208	-178698	4491
	I	56	2h+k	56,5	178699	-181839	3141
	II	57	4h+k	89,0	181840	-186416	4577
	II	58	2h+k	56,5	186417	-189616	3200
	III	59	4h+k	89,0	189617	-194193	4577
	III	60	2h+k	56,5	194194	-197393	3200
	I	61	2h+k	56,5	197394	-200534	3141
	I	62	2h+pk	48,5	200535	-203210	2676
	I	63	3h+k	72,5	203211	-207010	3800
	II	64	2h+k	56,5	207011	-210210	3200
	II	65	2h+pk	48,5	210211	-212939	2729
	II	66	3h+k	72,5	212940	-216810	3871
	III	67	2h+k	56,5	216811	-220010	3200
	III	68	2h+pk	48,5	220011	-222739	2729
	III	69	3h+k	72,5	222740	-226610	3871
C	I	19	2h+k	56,5	226611	-229751	3141

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät väestönsuoja, autotallit, urheiluvälinesuojat, askarteluhuone, varastot, talouskellarit, talon varasto, polkupyöräsuojat, saunatilat ja lämmönjakuhuone.

5 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistosta yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä ja on vastike määrättävä kultakin osakkeelta sama suuruiseksi.

Vedestä ja lämpimästä vedestä suoritetaan korvaus erikseen, jonka suuruuden yhtiökokous määrää tätä tarkoitusta varten asennettujen vesimittarilukemien mukaan.

Vastikkeen ja vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja - tavan määrää yhtiön hallitus.

6 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan, vastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan, tai hallituksen päättämässä erissä. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menosta aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhennettäessä käytettävä yhtiön niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa varsinaista lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan tulee korvata yhtiölle lisämeno.

7 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kalenterivuodeksi kerrallaan valitut 3 - 5 varsinaista jäsentä.

8 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen enemmän kuin puolet jäsenistä ollessa saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

9 §

Yhtiön isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

10 §



Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

11 §

Yhtiössä on yksi tilitarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajaksi voidaan valita tilintarkastusyhteisö, jolloin ei tarvitse valita varatilintarkastajaa.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen kevätyhtiökokouksen päättyessä.

12 §

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaistaan neljä viikkoa ja viimeistään 2 viikkoa ennen kokousta.

13 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilipäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina viimeistään 1 kk ennen kevätyhtiökokousta, jolloin yhtiön tilikirjat tosittuneen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle viimeistään 2 viikkoa ennen kevätyhtiökokousta. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksena yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 §

Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä ja syysyhtiökokous joulukuussa hallituksen määrääminä päivinä.

Ylimäärinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastajat tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä (1/10) osaa osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

15 §

Kevätyhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus,
- esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys yhtiön kunnossapitotarpeesta seuraavan viiden vuoden aikana ja selvitys tehdyistä huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä.
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen



voitto tai tappio antaa aihetta sekä,
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastaja.

Syysyhtiökokouksessa on:

- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus seuraavaksi kalenterivuodeksi,
- määrättävä hallituksen jäsenet ja tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi kalenterivuodeksi,
- vahvistettava talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä,
- päätettävä hallituksen jäsenten lukumäärä ja valittava hallituksen jäsenet.

16 § Osakkeiden tuottama äänioikeus

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaaottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat tarkistetaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi kokouksen puheenjohtajan kannattama mielipide.

17 § Muut säännökset

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevaa osakeyhtiöstä ja asunto-osakeyhtiöistä annetun lain säännöksiä.





ASUNTO OY VALKEAKOIVU
Salomaantie 5, Valkeakoski

PÖYTÄKIRJA 1/2021

Varsinainen kevätyhtiökokous

Aika maanantai 14.6.2021 klo 17.00
Paikka Taloyhtiön kerhuhuone, Salomaantie 5 G, Valkeakoski
Yhtiökokoukseen voi osallistua etäyhteyden kautta

Läsnä Liitteen mukaan

Asiat 1) Yhtiöjärjestyksessä tälle kokoukselle määrätyt asiat
2) Päätetään tupakkakiellon hakemisesta

1 § **Kokouksen avaus**

Hallituksen puheenjohtaja Seppo Helpiö avasi kokouksen klo 17:00 ja toivotti läsnäolijat tervetulleeksi kevätyhtiökokoukseen.

2 § **Kokouksen toimihenkilöiden valinta**

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Seppo Helpiö ja sihteeriksi Timo Satuvuori. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elise Jakobsson ja Kirsti Vuorinen, he toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina.

3 § **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Todettiin, että kokouskutsu oli toimitettu asunto-osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen määräysten mukaan.

Todettiin kokouksen läsnäolijat, valtakirjat ja osallistuja etäyhteyden (Microsoft Teams) kautta. Edustettuina oli 47 073 ääntä ja osaketta, mikä on 20,5 % yhtiön koko osakekannasta, liitteenä on luettelo osallistujista ja valtakirjat. Lisäksi läsnä oli isännöitsijä Timo Satuvuori. Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4 § **Kokouksen työjärjestyksen vahvistaminen**

Vahvistettiin kokouksen työjärjestys kokouskutsun esityslistan mukaiseksi.

5 § **Tilinpäätös 31.12.2020, tilintarkastuskertomus. Hallituksen kunnossapitotarveselvitys**

Tilinpäätösasiakirjat oli toimitettu kokouskutsun liitteenä osakkaille. Esitettiin tilinpäätös 31.12.2020 ja 14.5.2021 annettu tilintarkastuskertomus sekä hallituksen kunnossapitotarveselvitys.

6 § **Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen**

Vahvistettiin yksimielisesti tilikauden 1.1. – 31.12.2020 tuloslaskelma ja tase 31.12.2020. Tuloslaskelman mukaan tilikauden voitto on 8 582,48 € ja taseen loppusumma 2 238 480,26 €. Poistoja on tehty 18 352,67. Tulos ei aiheuta veroseuraamusta, koska yhtiöllä on tappiota vuodelta 2018 käyttämättä 8572,16 €.



- 7 § Tilikauden tuloksen käsittelystä päättäminen hallituksen ehdotuksen pohjalta**
Päätettiin hallituksen esityksen mukaan, että tilikauden voitto 8 582,48 € kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.
- 8 § Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikauden 2020 tileistä ja hallinnosta**
Myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikauden 2020 tileistä ja hallinnosta.
- 9 § Tilintarkastajien valinta**
Valittiin tilintarkastajaksi HT Matti Tiura ja varatilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Auditus Tilintarkastus Oy.
- 10 § Päätetään tupakkakiellon hakemisesta**
Uudistettu tupakkalaki tuli voimaan 2016. Sen mukaan tupakointi on lain nojalla suoraan kielletty asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa, kuten esimerkiksi porraskäytävissä, ullakko- ja kellaritiloissa, kerhotiloissa jne. Lisäksi asuntoyhteisö voi järjestyssäännöissään kieltää tupakoinnin yhteisön piha-alueella rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.
- Edellä mainitun tupakkalain 79 §:n mukaan asuntoyhteisö voi, mikäli tupakansavu toistuvasti kulkeutuu parvekkeilta toisille parvekkeille tai ilmanottoaukkojen kautta toisiin asuntoihin, hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.
- Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä. Osakkaille on yhtiökokouskutsun liitteenä ja asukkaille on postiluukkuun toimitettu asiaa koskeva kuulemislomake, joka pyydettiin palauttamaan D-portaan porrassaulassa olevaan palautelaatikkoon 7.6.2021 mennessä. Kuulemislomakkeita palautettiin kaikkiaan 38 kpl, joista hakemusta kannattavia on 30 kpl ja vastustavia 8 kpl. Hakemusta kannattaneista on osakkaita 23 ja vuokralaisia 7.
- Taloyhtiön hallitus esittää edellä mainitun tupakkalain 79 §:n nojalla yhtiökokoukselle päätettäväksi, että yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen yhtiön kaikille parvekkeille haetaan tupakointikieltoa. Hyväksyttiin yksimielisesti hallituksen esitys.
- 11 § Kokouksen päättäminen**
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.05.

VAKUUDEKSI

Seppo Helpiö
Puh.joht.

Timo Satuvuori
Siht.



Olemme tarkastaneet tämän pöytäkirjan ja se vastaa kokouksen kulkua.

Elise Jakobsson

Kirsti Vuorinen

**AS OY VALKEAKOIVU
TUPAKOINTIKIELTO****LAUSUNTO KIINTEISTÖN ILMANVAIHDOSTA**

Asunto-osakeyhtiö Valkeakoivu, osoitteessa Salomaantie 5, 37630 Valkeakoski pyytää lausuntoa kiinteistön ilmanvaihdosta. Pyyntöä perusteltiin kiinteistön halulla kieltää kiinteistössä tupakointi sisätiloissa sekä parvekkeilla. Lisäksi tupakointiin osoitetaan erilliset tupakointipaikat kiinteistön alueelta, jotta myös tupakointi sisäänkäyntien ja ikkunoiden läheisyydessä olisi esteellistä. Asemakuvassa on esitetty hyväksytyt tupakointipaikat.

Kiinteistö käsittää yhden lamellimallisen asuinrakennuksen, asuntoja kolmessa kerroksessa ja yhteensä 69 asuntoa. Asuntoparvekkeita on yhteensä 54, joista lasitettuja 45 kappaletta. Lisäksi kiinteistössä on 9 tuuletusparveketta.

Kiinteistön poistoilmanvaihto on toteutettu vesikatolla sijaitsevilla huippuimureilla. Poistoilman korvausilman saanti on toteutettu ikkunoiden yhteydessä olevilla tuloilmareiteillä. Korvausilmareitti on toteutettu ikkunoiden ylätiivisteen poistolla. Kiinteistön pohjakuviin on merkitty poistoventtiilien ja korvausilmareittien sijainnit.

Parvekkeilla tupakointi voi kuitenkin olla haitallista myös naapuriasuntoon, koska tilat ovat ainoastaan jakoseinällä erotettu toisistaan ja asuntojen yksi korvausilmareitti sijaitsee parvekkeen kohdalla olevan ikkunan yläreunassa. Parvekelasitus ei ole niin tiivis, etteikö osa tupakin savusta kulkeutuisi lasituksen ulkopuolelle. Parveketupakoinnissa savu ainakin osittain kulkeutuu korvausilmareittiä kyseiseen asuntoon. Tuuletusparvekkeilla on tupakointi kielletty, koska niiden läheisyydessä sijaitsee asuntojen ikkunoita ja tupakinsavu kulkeutuu korvausilmareittien kautta huoneistoihin.

Sallitut tupakointipaikat on sijoitettu niin etäälle rakennuksesta, että tupakinsavu ei kulkeudu sieltä kiinteistön sisätiloihin.

Lausunnon laatinut:

Rakennusinsinööri, YAMK
Seppo Luiro, Projektipäällikkö
Insinööritoimisto LaRa Oy
Pyhäjärvenkatu 5 D
33200 Tampere

e-mail: seppo.luiro@laraoy.com
gsm 0400 939 372

Liitteet: Arkkitehtisuunnitelmat 11 kpl

Valkeakosken kaupunki

Asumisterveys

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävässä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeilla ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämistä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla. Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

As Oy Valkeakoivun osakkaat ovat 14.6.2021 pidetyssä yhtiökokouksessa yksimielisesti päättäneet hakea tupakointikieltoa kaikille huoneistoparvekkeille. Ennen yhtiökokousta on jokaiseen huoneistoon (69 kpl) samoin kuin yhtiön ulkopuolella asuville osakkaille toimitettu tupakointikieltoa koskeva kuulemislomake.

Vastauksia saatiin 38 asunnosta, joista 32 puolsi tupakointikieltoa.

Korkein hallinto-oikeus on 23.11.2021 julkaistussa päätöksessään KHO:2021:162 linjannut, että tulkittaessa asuinhuoneiston asuintiloja koskevan tupakointikiellon määräämisen edellytyksiä, oli otettava huomioon lain tavoitteena oleva tupakansavulle altistumiselta suojeleminen sekä julkiselle vallalle perustuslaissa asetettu velvoite edistää väestön terveyttä. Samoin KHO totesi, että tupakansavu on terveyshaitta.

Kiinteistön ilmanvaihto on poistoilman osalta järjestetty katolla sijaitsevilla huippuimureilla. Korvausilmaa varten ei ole muuta reittiä, kuin keittiöissä ja makuuhuoneissa olevat tuuletusluukut. Parvekkeisiin liittyvissä olohuoneissa ei ole muuta tuuletusmahdollisuutta, kuin parvekkeen ovi. Parvekkeilla tapahtuvasta tupakanpoltosta aiheutuvan tupakansavun kulkeutuminen toisille parvekkeille ja sitä kautta huoneistojen sisätiloihin rakenteita muuttamalla ei ole kohtuudella estettävissä.

Edellä esitettyyn viitaten As Oy Valkeakoivu hakee tupakointikieltoa kaikille asuntoparvekkeilleen.

Parveketupakointikieltohakemuksen laatiminen ja lähettäminen

Tampereen ympäristöterveys on koonnut tähän ohjeeseen parveketupakointikieltojen hakemuksen käsittelyyn liittyvää ohjeistusta. Tupakointikieltojen käsittelyä auttaa, jos viranomaiselle toimitettuun hakemukseen on jo alun perin laitettu tarvittavat liitteet. Lisäksi toivotaan, että hakemus ja liitteet ovat skannattu sähköiseen muotoon ja lähetetään osoitteella asumisterveys@tampere.fi.

Tupakointikieltohakemukseen tulee olla liitteinä seuraavat dokumentit:

- 1) Yhtiökokouksen pöytäkirja, johon on kirjattu selvästi, että tupakointikieltoa parvekkeille (ja huoneistopihoille) haetaan Tampereen kaupungin ympäristöterveydeltä.
 - kokouksen päätöksessä on hyvä näkyä myös kuulemisen tulos (kuinka monta puoltaa ja vastustaa)
 - päätettiinkö yksimielisesti 14.6.2021
 - äänestystulos, jos asia on mennyt äänestykseen
- 2) Osallistuja-/ääniluettelo, mikäli sitä ei ole mainittu kokouspöytäkirjassa ok
- 3) Yhtiöjärjestys 20.12.2019
- 4) Asemapiirustus, johon merkitty mahdollinen tupakointialue/-paikka ok
- 5) Julkisivupiirustukset ok
- 6) Pohjapiirustukset (näissä tai julkisivupiirustuksissa tulisi näkyä tulo-/korvausilmareitit) ok
- 7) Selvitys ilmanvaihdosta ja tupakansavun leviämisestä ok 17.11.2021
 - minne poistoilma johdetaan
 - mistä tulo-/korvausilma johdetaan asuntoihin
 - onko parvekkeissa lasitukset, jos ei kaikissa, kuinka monessa asunnossa
 - ovatko parvekerakenteet tiiviitä
- 8) Selvitys kuulemisesta ok
 - milloin kuulemislomake toimitettu osakkaille ja tilojen haltijoille, mukaan lukien vuokralaiset
 - Milloin kuulemislomakkeet on pitänyt palauttaa
 - Kuulemisen tulos: kuinka monen huoneiston lomakkeet palautuivat, kuinka monta näistä huoneistoista puolsi ja kuinka monta vastusti
- 9) Kuulemislomakkeet ok
 - Yksi sivu mistä näkyy lähetetty kuuleminen (jos käytätte Kuntaliiton lomaketta, se etusivu) ja perään eri huoneistojen saapuneet lomakkeet mieluiten järjestyksessä A 1.....C 32 (skannattuna omaksi tiedostoksi)
- 10) Osake- ja asukasluettelot (ajantasaiset) ok 22.12.2021
- 11) Pirkanmaan käräjäoikeuden todistus siitä, ettei päätöstä ole moitittu 17.9.2021

Lisätietoja: asumisterveys@tampere.fi



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

17.9.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 16.9.2021 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Valkeakoivun (y-tunnus: 0218324-2) yhtiökokouksen 14.6.2021 tekemiä päätöksiä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Hannele Alanen
Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA